



Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: **Contract de achiziție publică de servicii de întocmire a documentației faza P.U.D. pentru obiectivul de investiții "Asigurarea de facilități adiacente Santului și Valului Cetății în zona strazii Radu Popescu Targoviste"**

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situației existente

- Terenul pe care se va realiza investiția este situat adiacent Santului și Valului Cetății în zona strazii Radu Popescu, aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște din suprafața aferentă Cartiilor funciare și a numerelor cadastrale din tabel identificare garaje- Amenajarea și valorificarea peisagistică a Santului și Valului Cetății situate în UAT Targoviste, care va deveni anexa nr.1;

- Suprafața măsurată a terenului rezultat în urma sistematizării este de aproximativ 20.505 mp. Pe suprafața cadastrată, Municipiul Targoviste urmează să realizeze un număr de locuri de parcare și facilități de recreere a timpului liber, ce va servi nevoile persoanelor din zona respectivă.

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În această situație este și terenul pe care sunt amplasate garajele din zona adiacentă a Santului Valului Cetății în zona strazii Radu Popescu. Se propune sistematizarea zonei cuprinsă între Santul și Valului Cetății în zona strada Radu Popescu din Targoviste, prin desființarea garajelor existente, exproprierea terenurilor proprietate privată, crearea de locuri de parcare publice și crearea de facilități de recreere a timpului liber.

Investiția are ca scop dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport și prin crearea de noi locuri de parcare, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective și, în perspectiva, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se vor crea locuri de parcare publice, facilități de recreere a timpului liber și se va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor din zona.

2. Obiectul contractului constă în

- **Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu P.U.D.** în baza unei documentații de urbanism P.U.D. (art 48, alin. 1,2,3, art. 48¹.) din Legea nr. 350/2001, republicată. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011 republicată, art. 48, alin. 1,2,3, Planul Urbanistic de Detaliu stabilește reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



volumetrica, modul de ocupare a terenului (POT si CUT). Continutul documentatiilor necesare obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U. trebuie sa respecte prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

- **Documentatii in vederea obtinerii tuturor avizelor și a acordurilor, revizuirea, după caz, a documentațiilor tehnice, conform mențiunilor din certificatul de urbanism nr. 35394 din 31.03.2026;**

- **Studiu geotehnic – verificat Af, topografic (ridicare topo) vizat O.C.P.I., studiu de circulatie intocmit de un specialist RUR-G7, Plan de incadrare in zona ortofotoplan vizat O.C.P.I.,**

- Participarea prestatorului la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei precum si in cadrul comisiilor/sedintelor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori in functie de modul de desfasurare a fiecaruia, prezenta fizica sau online;

- Revizuirea, dupa caz, a documentatiilor tehnice, in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul – cadru al documentatiei tehnico-economice.

3. Valoare estimata a serviciilor: 37.190,08 lei fara TVA

4. Cod CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)

5. Documente solicitate:

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si a documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ONRC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: **71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)** sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin. (1) din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. Propunerea tehnica

Propunerea tehnica va contine **descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru** conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu **nominalizarea personalului responsabil.**

5.5. Propunerea financiara - Formular de oferta – Formular nr. 3

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare faza P.U.D detalierea costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei;

- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra



preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea financiara.

Ofertantii pot solicita orice clarificare pe care o considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

6. Garantie de buna executie - solicitat DA Nu

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.(3) din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Ofertantul **va preciza prin oferta sa** care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

7. Criteriu: pretul cel mai scazut

8. Durata: Termenul de prestare a serviciilor este de **4 luni**. In termenul de 4 luni nu este inclusa perioada cuprinsa intre data predarii documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor si data obtinerii efective a tuturor acestora si comunicarea privind aprobarea in Consiliul Local a documentatiei faza P.U.D.

9. Valabilitatea ofertei: pana la data de 31.07.2026

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **02.07.2026** in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, pana la ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv. Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achiziții Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Intocmit
Consilier Achizitii Publice
Ec. Emanuela DIMA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro